

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi:03.02.2022**

**Karar No:17**

**Karar Özeti:** Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Konteynırına (Sıfır atık geri dönüşüm uyumlu)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen çöp konteynırını satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin uygun olduğuna.

**KONU**

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Konteynırına (Sıfır atık geri dönüşüm uyumlu)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen çöp konteynırını satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 31.01.2022 tarih ve 13232 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Konteynırına (Sıfır atık geri dönüşüm uyumlu)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen çöp konteynırını satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



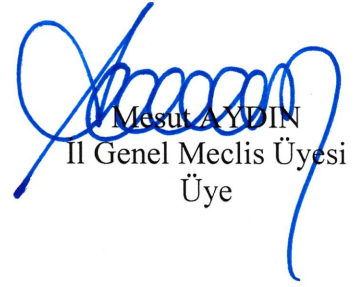
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan



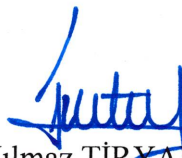
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



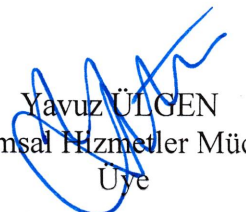
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye



Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi:03.02.2022**

**Karar No:18**

**Karar Özeti:** Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracına (Küçük)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı (Küçük) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin uygun olduğuna.

**KONU**

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracına (Küçük)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı (Küçük) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 31.01.2022 tarih ve 13233 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracına (Küçük)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı (Küçük) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin uygun olduğuna.

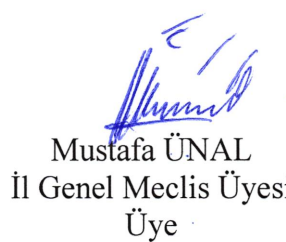
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



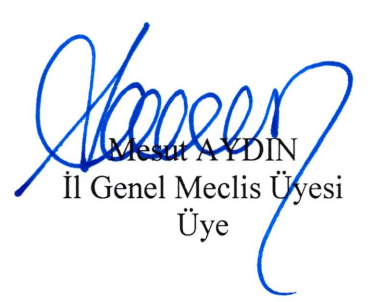
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan



Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



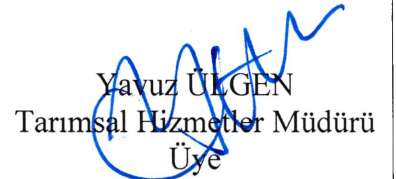
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye



Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi:03.02.2022**

**Karar No:19**

**Karar Özeti:** Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracına (Büyük)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı (Büyük) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin uygun olduğuna.

**KONU**

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracına (Büyük)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı (Büyük) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi.

**KARAR**

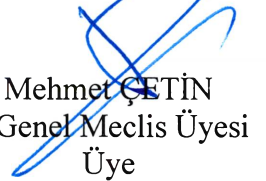
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 31.01.2022 tarih ve 13234 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracına (Büyük)" ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı (Büyük) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet UZUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, İl Özel İdare Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



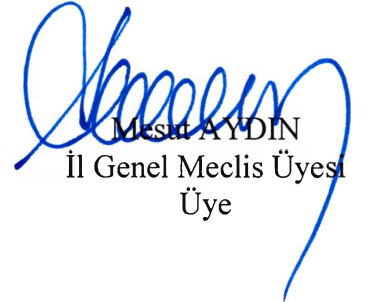
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan



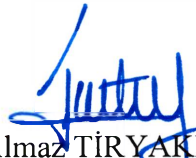
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



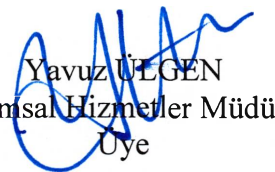
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye



Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye



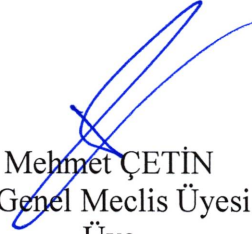
## KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyünde yerleşik alan sınırları dışında 222 Ada 1 Parselde 57991588024 kimlik numaralı Ramazan ERSOY'un izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 3.96 m<sup>2</sup> izinsiz yapı tespit edilerek 23.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.480,46 (Bin dört yüz seksen lira kırk altı kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 5,62 TL (Beş lira altmış iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Ramazan ERSOY'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

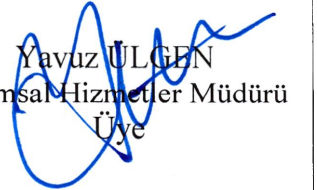
  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye



**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi: 03.02.2022.**

**Karar No:20**

**Karar Özeti:** İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyünde yerleşik alan sınırları dışında 222 Ada 1 Parselde 57991588024 kimlik numaralı Ramazan ERSOY'un izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 3.96 m<sup>2</sup> izinsiz yapı tespit edilerek 23.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.480,46 (Bin dört yüz seksen lira kırk altı kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 5,62 TL (Beş lira altmış iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Ramazan ERSOY'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyünde yerleşik alan sınırları dışında 222 Ada 1 Parselde 57991588024 kimlik numaralı Ramazan ERSOY'un izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 3.96 m<sup>2</sup> izinsiz yapı tespit edilerek 23.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.480,46 (Bin dört yüz seksen lira kırk altı kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 5,62 TL (Beş lira altmış iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Ramazan ERSOY'dan tahsil edilmesi.



**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi:03.02.2022**

**Karar No:21**

**Karar Özeti:** İlimiz Eskipazar İlçesi Doğlacık Köyünde, Köyiçi Mevkiinde Tapuda; 106 Ada, 8 Parselde kayıtlı 264,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 01.02.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 264,34 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi hükümleri kapsamında; inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

**KONU**

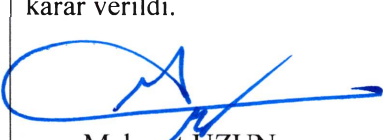
İlimiz Eskipazar İlçesi Doğlacık Köyünde, Köyiçi Mevkiinde Tapuda; 106 Ada, 8 Parselde kayıtlı 264,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 01.02.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 264,34 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de " Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesi.


**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Eskipazar İlçesi Doğlacık Köyünde, Köyiçi Mevkiinde Tapuda; 106 Ada, 8 Parselde kayıtlı 264,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 01.02.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 264,34 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de " Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Mehmet CETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere, Y1(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

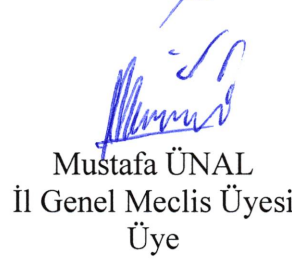
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan



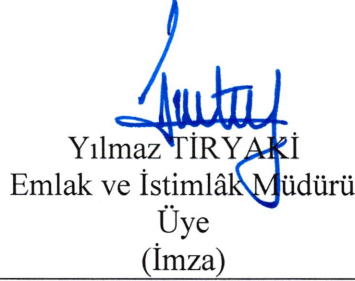
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



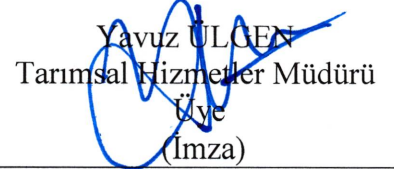
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye  
(İmza)



Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye  
(İmza)



**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi: 03.02.2022**

**Karar No:22**

**Karar Özeti:** İlimiz Ovacık İlçesi Beydini Köyü, tapuda 133 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı, Turizm Alanı ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 123 sayılı Kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere, Y1(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Ovacık İlçesi Beydini Köyü, tapuda 133 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı, Turizm Alanı ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 123 sayılı Kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere, Y1(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazı

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Ovacık İlçesi Beydini Köyü, tapuda 133 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı işlemi Mustafa ORHAN'ın 20.01.2022 tarih ve 814 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Ovacık İlçesi Beydini Köyü, tapuda 133 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı, Turizm Alanı ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 123 sayılı Kararıyla onaylanmış olup,



**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi: 03.02.2022**

**Karar No:23**

**Karar Özeti:** İlimiz Eflani İlçesi Koltucak Köyü, tapuda 118 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c) ve (d) parseller olarak dörde ifrazının uygun olduğuna

**KONU**

İlimiz Eflani İlçesi Koltucak Köyü, tapuda 118 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c) ve (d) parseller olarak dörde ifrazı.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 03.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

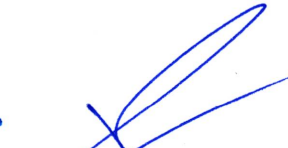
İlimiz Eflani İlçesi Koltucak Köyü, tapuda 118 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işlemi Musa ÇALIŞKAN'ın 27.01.2022 tarih ve 1106 sayılı dilekçe ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Koltucak Köyü, tapuda 118 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c) ve (d) parseller olarak dörde ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan



Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



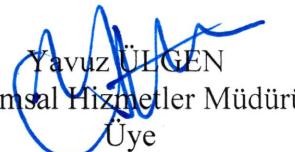
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye



Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C.  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 10.02.2022**

**Karar No: 24**

**Karar Özeti:** İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine **19.500,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

**KONU**

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 10.02.2022 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,


**MERKEZ İLÇESİ:**


S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Yeşilköy Köyü	Merkez Mahalle Köy Konağı kalorifer Tesisatı Yapımı İçin	6.000,00
2	Arıcak Köyü	Merkez Mah. mezarlık çevre düzenlemesi, içme suyu ve köy konağı bakım onarımı için	4.500,00
3	Bürnük Köyü	Köy konağı bakım onarım ve tamiri için	9.000,00
<b>TOPLAM</b>			<b>19.500,00</b>


İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine **19.500,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

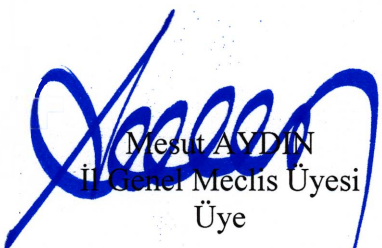
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetler Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.


Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne ve Yatırım İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye  
(İmza)

  
Dursun GÜLBAĞ  
Tarımsal Hizmetler Müdür V.  
Üye  
(İmza)



**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi:17.02.2022**

**Karar No:27**

**Karar Özeti:** İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde,116 ada,13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 23999723408 TC.Kimlik numaralı Bahattin PINARBAŞI'nın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 5 x 4.50 m. ebatlarında bir katlı odunluk amaçlı toplamda 22.5 m<sup>2</sup> olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.486,08 TL(Bin dört yüz seksen altı lira sekiz kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesinde belirtilen hüküm gereğince söz konusu kaçak yapının 28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı afete maruz bölgede (yapı yasaklı) yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.

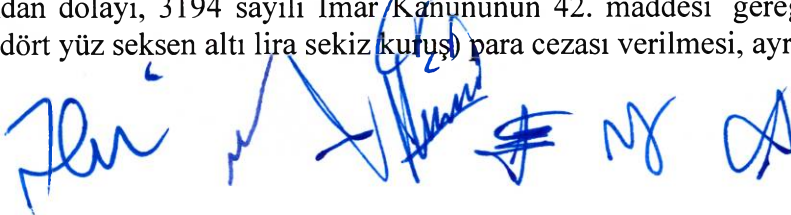
**KONU**

İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 116 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 23999723408 TC.Kimlik numaralı Bahattin PINARBAŞI'nın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 5 x 4.50 m. ebatlarında bir katlı odunluk amaçlı toplamda 22.5 m<sup>2</sup> olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.486,08 TL(Bin dört yüz seksen altı lira sekiz kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının 28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı afete maruz bölgede (yapı yasaklı) yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkım kararının alınması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde,116 ada,13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 23999723408 TC.Kimlik numaralı Bahattin PINARBAŞI'nın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 5 x 4.50 m. ebatlarında bir katlı odunluk amaçlı toplamda 22.5 m<sup>2</sup> olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.486,08 TL(Bin dört yüz seksen altı lira sekiz kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi



"Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının 28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı afete maruz bölgede (yapı yasaklı) yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan



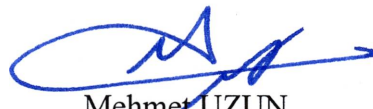
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



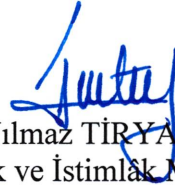
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye



Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye



Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye



Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi:17.02.2022**

**Karar No:28**

**Karar Özeti:** İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 116 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 23999723408 TC.Kimlik numaralı Bahattin PINARBAŞI'nın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 9.20 x 3.30 m. ebatlarında bir katlı **ahır amaçlı** toplamda **30.36 m<sup>2</sup>** olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.657,78 TL**(Bin altı yüz elli yedi lira yetmiş sekiz kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. Maddesinde belirtilen hüküm gereğince söz konusu kaçak yapının **28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı bakanlar kurulu kararıyla afete maruz bölgede ilan edilen (yapı yasaklı) alanda yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.**

**KONU**

İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 116 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 23999723408 TC.Kimlik numaralı Bahattin PINARBAŞI'nın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 9.20 x 3.30 m. ebatlarında bir katlı **ahır amaçlı** toplamda **30.36 m<sup>2</sup>** olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.657,78 TL**(Bin altı yüz elli yedi lira yetmiş sekiz kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının **28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı bakanlar kurulu kararıyla afete maruz bölgede ilan edilen (yapı yasaklı) alanda yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkım kararının alınması.**

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 116 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 23999723408 TC.Kimlik numaralı Bahattin PINARBAŞI'nın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 9.20 x 3.30 m. ebatlarında bir katlı **ahır amaçlı** toplamda **30.36 m<sup>2</sup>** olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.657,78 TL**(Bin altı yüz elli yedi lira yetmiş sekiz kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi






"Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının **28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı bakanlar kurulu kararıyla afete maruz bölgede ilan edilen (yapı yasaklı) alanda yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.**

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

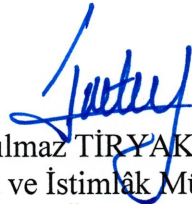
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi:17.02.2022**

**Karar No:29**

**Karar Özeti:** İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 104 Ada 12 Parselde 12072121118 kimlik numaralı Muhabbet ÇAYIROĞLU'nun izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 29.40 m<sup>2</sup> izinsiz yapı tespit edilerek 27.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.400,80 (Bin dört yüz lira seksen kuruş)** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) belirtilen hüküm gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **27,93 TL (Yirmi yedi lira doksan üç kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Muhabbet ÇAYIROĞLU' dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

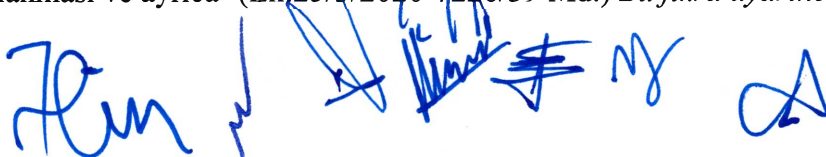
**KONU**

İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 104 Ada 12 Parselde 12072121118 kimlik numaralı Muhabbet ÇAYIROĞLU'nun izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 29.40 m<sup>2</sup> izinsiz yapı tespit edilerek 27.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.400,80 (Bin dört yüz lira seksen kuruş)** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **27,93 TL (Yirmi yedi lira doksan üç kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Muhabbet ÇAYIROĞLU' dan tahsil edilmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 104 Ada 12 Parselde 12072121118 kimlik numaralı Muhabbet ÇAYIROĞLU'nun izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 29.40 m<sup>2</sup> izinsiz yapı tespit edilerek 27.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.400,80 (Bin dört yüz lira seksen kuruş)** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren*



aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **27,93 TL (Yirmi yedi lira doksan üç kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Muhabbet ÇAYIROĞLU'ndan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

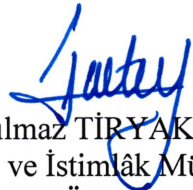
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

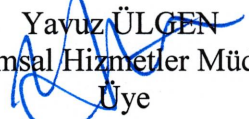
  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye



T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi:17.02.2022**

**Karar No:30**

**Karar Özeti:** İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 116 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 24644701918 TC.Kimlik numaralı İbrahim ACAR'ın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 8 x 3.50 m. ebatlarında bir katlı **ahır amaçlı** toplamda **28 m<sup>2</sup>** olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.528,92 TL**(Bin beş yüz yirmi sekiz lira doksan iki kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. Maddesinde belirtilen hüküm gereğince söz konusu kaçak yapının **28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı bakanlar kurulu kararıyla afete maruz bölgede ilan edilen (yapı yasaklı) alanda yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.**

**KONU**

İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 116 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 24644701918 TC.Kimlik numaralı İbrahim ACAR'ın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 8 x 3.50 m. ebatlarında bir katlı **ahır amaçlı** toplamda **28 m<sup>2</sup>** olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.528,92 TL**(Bin beş yüz yirmi sekiz lira doksan iki kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırır veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının **28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı bakanlar kurulu kararıyla afete maruz bölgede ilan edilen (yapı yasaklı) alanda yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkım kararının alınması.**

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;


İlimiz Yenice İlçesi Hüseyinbeyoğlu Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 116 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 24644701918 TC.Kimlik numaralı İbrahim ACAR'ın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede 8 x 3.50 m. ebatlarında bir katlı **ahır amaçlı** toplamda **28 m<sup>2</sup>** olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 13.01.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.528,92 TL**(Bin beş yüz yirmi sekiz lira doksan iki kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi



"Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının **28.05.1996 tarih ve 96/8240 sayılı bakanlar kurulu kararıyla afete maruz bölgede ilan edilen (yapı yasaklı) alanda yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.**

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

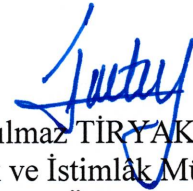
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan


  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 17.02.2022**

**Karar No:31**

**Karar Özeti:** İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.78.35.00.000-01.3.9.00-05-06.01 "Taşıt Alımları (Arazi Binek)" harcama kalemine 600.000,00-TL ödenek aktarılmıştır. Aktarılan ödenek alınacak taşıt alımına kifayet etmediğinden, bu ödeneye ek olarak; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.78.35.00.000-01.3.9.00-05-06.01 "Taşıt Alımları (Arazi Binek)" harcama kalemine **225.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesi gereğince aktarılmasının uygun olduğuna.

**KONU**

İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.78.35.00.000-01.3.9.00-05-06.01 "Taşıt Alımları (Arazi Binek)" harcama kalemine 600.000,00-TL ödenek aktarılmıştır. Aktarılan ödenek alınacak taşıt alımına kifayet etmediğinden, bu ödeneye ek olarak; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.78.35.00.000-01.3.9.00-05-06.01 "Taşıt Alımları (Arazi Binek)" harcama kalemine **225.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesine göre aktarılması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

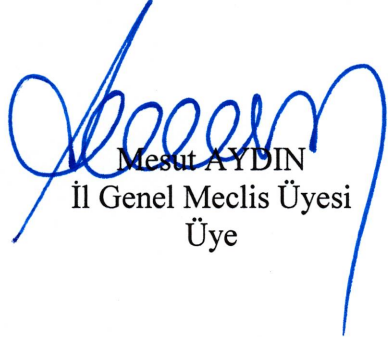
İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.78.35.00.000-01.3.9.00-05-06.01 "Taşıt Alımları (Arazi Binek)" harcama kalemine 600.000,00-TL ödenek aktarılmıştır. Aktarılan ödenek alınacak taşıt alımına kifayet etmediğinden, bu ödeneye ek olarak; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.78.35.00.000-01.3.9.00-05-06.01 "Taşıt Alımları (Arazi Binek)" harcama kalemine **225.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesi gereğince aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

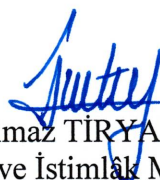
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye



T.C.  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 17.02.2022**

**Karar No: 32**

**Karar Özeti:** İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **43.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

**KONU**

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.01.5.03 "Köylere" harcama kaleminden;

**ESKİPAZAR İLÇESİ:**


S.NO	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Boncuklar Köyü	Merkez ve mahalleleri drenaj çalışmalarına malzeme alımı için	14.000,00
2	Karaören Köyü	Merkez mahalle köy konağı bakım onarımı için	14.000,00
3	Tamuşlar Köyü	Merkez mahalle köy konağı bakım onarımı için	5.000,00
4	Kabaarmurt Köyü	Merkez mahalle içme suyu şebekesi bakım onarımı için	5.000,00
5	Söbüçimen Köyü	Merkez ve mahalleleri drenaj çalışmalarına malzeme alımı için	5.000,00
<b>TOPLAM</b>			<b>43.000,00</b>

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **43.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Eskipazar Kaymakamlığı ve Yatırım İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.


Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü Yatırım İnşaat Müdürlüğü ile Eskipazar Kaymakamlığına tevdiğe oybirliği ile karar yerildi.

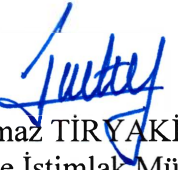
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 17.02.2022**

**Karar No:33**

**Karar Özeti:** İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıçiftlik Köyü, tapuda 128 ada 4 ve 19 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içinde bir kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıçiftlik Köyü, tapuda 128 ada 4 ve 19 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içinde bir kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidini.

**KARAR**


Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıçiftlik Köyü, tapuda 128 ada 4 ve 19 parsellerde kayıtlı taşınmazın tevhit işlemi Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.02.2022 tarih ve 2839274 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

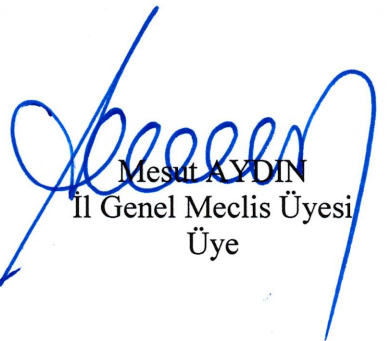
İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıçiftlik Köyü, tapuda 128 ada 4 ve 19 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içinde bir kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

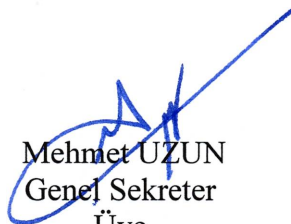
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

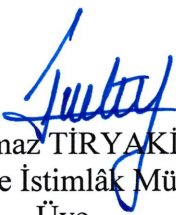
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan


  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGÜN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 17.02.2022**

**Karar No:34**

**Karar Özeti:** İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyü, tapuda 173 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın 11588.08 m<sup>2</sup>'lik kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı faaliyetine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.02.2021 tarih ve 23 sayılı kararıyla onaylanmış olup, Taşınmazın İmar Planı Sınırları dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; a, b ve c (yol) olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyü, tapuda 173 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın 11588.08 m<sup>2</sup>'lik kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı faaliyetine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.02.2021 tarih ve 23 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Taşınmazın İmar Planı Sınırları dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; a, b ve c (yol) olarak üçe ifrazı.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

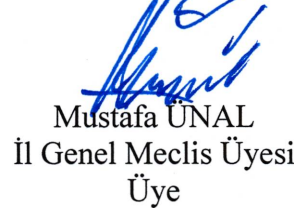
İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyü, tapuda 173 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işlemi Milli Emlak Müdürlüğünün 03.02.2022 tarih ve 2861033 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyü, tapuda 173 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın 11588.08 m<sup>2</sup>'lik kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı faaliyetine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.02.2021 tarih ve 23 sayılı kararıyla onaylanmış olup, Taşınmazın İmar Planı Sınırları dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; a, b ve c (yol) olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

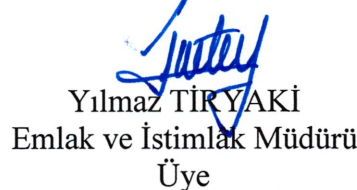
  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

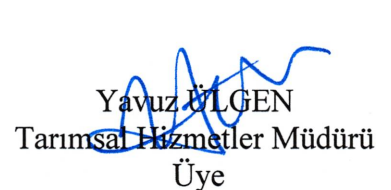
  
Mehmet CETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÖLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye



T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 17.02.2022**

**Karar No:35**

**Karar Özeti:** İlimiz Eflani İlçesi Çengeller Köyü, tapuda 137 ada, 67 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Eflani İlçesi Çengeller Köyü, tapuda 137 ada, 67 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazı.

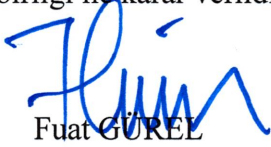
**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Çengeller Köyü, tapuda 137 ada, 67 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işlemi Hüseyin DÖNMEZ, Hasan DÖNMEZ, Ayşe DÖNMEZ ve Yunus DÖNMEZ'in 11.02.2022 tarih ve 1643 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

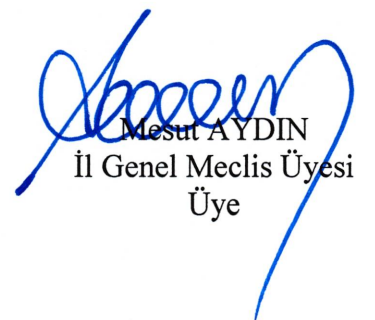
İlimiz Eflani İlçesi Çengeller Köyü, tapuda 137 ada, 67 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


  
Fuat GÜREL  
Vali  
Başkan

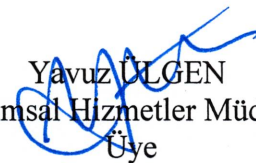
  
Mehmet CETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi: 24.02.2022</b>  <b>Karar No:36</b>	<b>Karar Özeti:</b> İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminde bulunan ödenekten idaremiz sorumluluk alanlarına giren işlerde kullanılmak üzere; Merkez K.H.G.B. 35.000,00-TL, Eskipazar K.H.G.B. 35.000,00-TL, Yenice K.H.G.B. 35.000,00-TL, Safranbolu K.H.G.B. 35.000,00-TL, Ovacık K.H.G.B. 35.000,00-TL, Eflani K.H.G.B. 35.000,00-TL olmak üzere <b>toplam 210.000,00-TL'nin</b> , 44.78.34.00-01.1.2.01.101-05-07.01 "Merkez ve 5 İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesine göre Köylere Hizmet Götürme Birliklerinin hesaplarına aktarılmasının uygun olduğuna.
---	--

**KONU**

İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminde bulunan ödenekten idaremiz sorumluluk alanlarına giren işlerde kullanılmak üzere; Merkez K.H.G.B. 35.000,00-TL, Eskipazar K.H.G.B. 35.000,00-TL, Yenice K.H.G.B. 35.000,00-TL, Safranbolu K.H.G.B. 35.000,00-TL, Ovacık K.H.G.B. 35.000,00-TL, Eflani K.H.G.B. 35.000,00-TL olmak üzere **toplam 210.000,00-TL'nin**, 44.78.34.00-01.1.2.01.101-05-07.01 "Merkez ve 5 İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesine göre Köylere Hizmet Götürme Birliklerinin hesaplarına gönderilmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 21.02.2022 tarih ve 13945 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminde bulunan ödenekten idaremiz sorumluluk alanlarına giren işlerde kullanılmak üzere; Merkez K.H.G.B. 35.000,00-TL, Eskipazar K.H.G.B. 35.000,00-TL, Yenice K.H.G.B. 35.000,00-TL, Safranbolu K.H.G.B. 35.000,00-TL, Ovacık K.H.G.B. 35.000,00-TL, Eflani K.H.G.B. 35.000,00-TL olmak üzere **toplam 210.000,00-TL'nin**, 44.78.34.00-01.1.2.01.101-05-07.01 "Merkez ve 5 İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesine göre Köylere Hizmet Götürme Birliklerinin hesaplarına aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, Eskipazar Kaymakamlığı KHGB.ne, Yenice Kaymakamlığı KHGB.ne, Safranbolu Kaymakamlığı KHGB.ne , Ovacık Kaymakamlığı KHGB.ne, Eflani Kaymakamlığı KHGB.ne, Merkez KHGB.ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

 Mehmet UZUN Genel Sekreter Başkan	 Mehmet ÇETİN İl Genel Meclis Üyesi Üye	 Mustafa ÜNAL İl Genel Meclis Üyesi Üye	 Mesut AYDIN İl Genel Meclis Üyesi Üye
		 Yılmaz TIRYAKI Emlak ve İstimlak Müdürü Üye	 Yavuz KILGEN Tarımsal Hizmetler Müdürü Üye

T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi:24.02.2022**

**Karar No:37**

**Karar Özeti:** İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü, Merkez mevkii, Küme evler, No:126 kapı numaralı adreste, 101 ada, 59 parselde mülkiyeti Murat SÖNMEZ ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ilişkin, yapı sahibinin Bakanlıkça lisanslandırılmış yetkili kuruluşa yaptırmış oldukları riskli bina tespit raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü teknik personelleri tarafından incelenmiş ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olduğu tespiti yapılmıştır. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesinin 1. Fıkrası gereği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü gerekli tebligatların yapılması ve riskli yapının yıktırılması için 26.10.2021 tarih ve 2062848 sayılı yazı ile İdaremize bildirimde bulunmuştur. 6306 sayılı Kanunun tahliye ve yıktırma başlığı altındaki 5. Maddesinin 3. Fıkrasında "Uygulamaya başlamadan önce, riskli yapıların yıktırılması için, bu yapıların maliklerine 60 (altmış) günden az olmamak üzere süre verilir." hükümleri yer almakta olup, yukarıda değinilen hükümler ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda taşınmaz maliklerine riskli yapısını yıktırması için 60 gün süre verilmesinin uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü, Merkez mevkii, Küme evler, No:126 kapı numaralı adreste, 101 ada, 59 parselde mülkiyeti Murat SÖNMEZ ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ilişkin, yapı sahibinin Bakanlıkça lisanslandırılmış yetkili kuruluşa yaptırmış oldukları riskli bina tespit raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü teknik personelleri tarafından incelenmiş ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olduğu tespiti yapılmıştır. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesinin 1. Fıkrası gereği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü gerekli tebligatların yapılması ve riskli yapının yıktırılması için 26.10.2021 tarih ve 2062848 sayılı yazı ile İdaremize bildirimde bulunmuştur. 6306 sayılı Kanunun tahliye ve yıktırma başlığı altındaki 5. Maddesinin 3. Fıkrasında "Uygulamaya başlamadan önce, riskli yapıların yıktırılması için, bu yapıların maliklerine 60 (altmış) günden az olmamak üzere süre verilir." hükümleri yer almaktadır. Yukarıda değinilen hükümler ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda taşınmaz maliklerine riskli yapısını yıktırması için 60 gün süre verilmesi.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü, Merkez mevkii, Küme evler, No:126 kapı numaralı adreste, 101 ada, 59 parselde mülkiyeti Murat SÖNMEZ ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ilişkin, yapı sahibinin Bakanlıkça lisanslandırılmış yetkili kuruluşa yaptırmış oldukları riskli bina tespit raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü teknik personelleri tarafından incelenmiş ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olduğu tespiti yapılmıştır. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesinin 1. Fıkrası gereği Çevre Şehircilik ve





İklim Değişikliği İl Müdürlüğü gerekli tebligatların yapılması ve riskli yapının yıktırılması için 26.10.2021 tarih ve 2062848 sayılı yazı ile İdaremize bildirimde bulunmuştur. 6306 sayılı Kanunun tahliye ve yıktırma başlığı altındaki 5. Maddesinin 3. Fıkrasında “Uygulamaya başlamadan önce, riskli yapıların yıktırılması için, bu yapıların maliklerine 60 (altmış) günden az olmamak üzere süre verilir.” hükümleri yer almakta olup, yukarıda değinilen hükümler ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün yazıları doğrultusunda taşınmaz maliklerine riskli yapısını yıktırması için 60 gün süre verilmesinin uygun olduğuna.

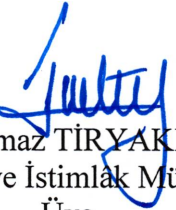
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C.  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.02.2022

Karar No: 38

**Karar Özeti:** İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **22.500,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

**KONU**

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

**KARAR**

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.02.2022 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,

**MERKEZ İLÇESİ:**

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Çukurca Köyü	Ocasak Mahallesindeki içme suyu deposu bakım onarımı için	4.500,00
2	Cemaller Köyü	Merkez Mahalle içme suyu ve sulama suyu motoru bakım onarımı için	4.500,00
3	Kamış Köyü	Merkez Mahalle köy konağı bakım onarımı için	4.500,00
4	Yeşiltepe Köyü	Merkez Mahalle içme suyu şebekesi bakım onarımı için	4.500,00
5	Ortaca Köyü	Merkez Mahalle su deposuna su basan elektrik trafosunun bakım onarımı için	4.500,00
<b>TOPLAM</b>			<b>22.500,00</b>

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **22.500,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Yatırım İnşaat Müdürlüğü ve Su ve Kanal Hizmetler Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım İnşaat Müdürlüğü ve Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi: 24.02.2022**

**Karar No:39**

**Karar Özeti:** İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 299 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 299 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak 3'e ifrazı.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 299 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işleminin Yasemin YILMAZ'ın 17.02.2022 tarih ve 1793 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 299 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye  
(İmza)

Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye



T.C  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 24.02.2022**

**Karar No:40**

**Karar Özeti:** İlimiz Eskipazar İlçesi Sadeyaka Köyü, tapuda 122 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı ile ilgili olarak 14.10.2021 tarih ve 311 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Ancak Kadastro Müdürlüğü tarafından arazi kontrolü yapılırken parsel sınırlarında hata tespit edilmiş ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 41. maddesi uyarınca parsel sınırları değişiklik görmüş, bu sebeple ifraz talebi güncel dosya ile yenilenmiştir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Eskipazar İlçesi Sadeyaka Köyü, tapuda 122 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ifrazına yönelik 14.10.2021 tarih ve 311 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Ancak Kadastro Müdürlüğü tarafından arazi kontrolü yapılırken parsel sınırlarında hata tespit edilmiş ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 41. maddesi uyarınca parsel sınırları değişiklik görmüştür. Bu sebeple ifraz talebi güncel dosya ile yenilenmiştir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazı.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Sadeyaka Köyü, tapuda 122 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işleminin Kamil DEMİRTAŞ'ın 16.02.2022 tarih ve 1763 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Sadeyaka Köyü, tapuda 122 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı ile ilgili olarak 14.10.2021 tarih ve 311 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Ancak Kadastro Müdürlüğü tarafından arazi kontrolü yapılırken parsel sınırlarında hata tespit edilmiş ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 41. maddesi uyarınca parsel sınırları değişiklik görmüş, bu sebeple ifraz talebi güncel dosya ile yenilenmiştir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

Mehmet CETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C**  
**KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi: 24.02.2022**

**Karar No:41**

**Karar Özeti:** İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 124 ada 30 ve 33 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidî sonrasında (b), (c) ve (d) olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna.

**KONU**

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 124 ada 30 ve 33 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidî sonrasında (b), (c) ve (d) olarak 3'e ifrazı.


**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.02.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 124 ada 30 ve 33 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işleminin Vahap POLAT'ın 21.02.2022 tarih ve 1897 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 124 ada 30 ve 33 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidî sonrasında (b), (c) ve (d) olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna.


Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

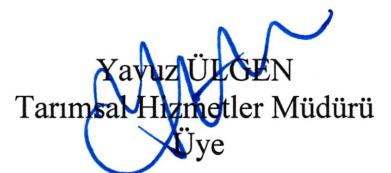
  
Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

  
Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

  
Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

  
Yavuz ÜLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

T.C.  
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi: 24.02.2022**

**Karar No: 42**

**Karar Özeti:** Hadrianapolis Antik Kenti için karşılama merkezi ve gezi güzergahı projesi hazırlanmış ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanmış olup, onaylanan projenin uygulama aşamasına geçebilmesi için gezi güzergahı içerisinde yer alan ve mülkiyeti şahıslar üzerinde bulunan; Karabük İli Eskipazar İlçesi Budaklar Köyü, Dut Dibi mevki dahilinde tapunun 124 ada, 134 parselde 5.360,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 124 ada, 110 parselde 1.892,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar için **kamu yararı kararı** alınmasının uygun olduğuna.

**KONU**

Hadrianapolis Antik Kenti için karşılama merkezi ve gezi güzergahı projesi hazırlanmış ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanmıştır. Onaylanan projenin uygulama aşamasına geçebilmesi için gezi güzergahı içerisinde yer alan ve mülkiyeti şahıslar üzerinde bulunan; Karabük İli Eskipazar İlçesi Budaklar Köyü, Dut Dibi mevki dahilinde, tapunun 124 ada, 134 parselde 5.360,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 124 ada, 110 parselde 1.892,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar için kamu yararı kararı alınması.

**KARAR**

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Valilik makamından havaleli 24.02.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Hadrianapolis Antik Kenti için karşılama merkezi ve gezi güzergahı projesi hazırlanmış ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanmış olup, onaylanan projenin uygulama aşamasına geçebilmesi için gezi güzergahı içerisinde yer alan ve mülkiyeti şahıslar üzerinde bulunan; Karabük İli Eskipazar İlçesi Budaklar Köyü, Dut Dibi mevki dahilinde tapunun 124 ada, 134 parselde 5.360,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 124 ada, 110 parselde 1.892,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar için **kamu yararı kararı** alınmasının uygun olduğuna.

Alınan Kamu Yararı Kararınının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/b maddesi uyarınca Valilik Makamınının onayına sunulmasına.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile Karar verildi.

Mehmet UZUN  
Genel Sekreter  
Başkan

Mehmet ÇETİN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mustafa ÜNAL  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Mesut AYDIN  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

Yılmaz TIRYAKI  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Üye

Yavuz İLGEN  
Tarımsal Hizmetler Müdürü  
Üye

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/b maddesi uyarınca tasdik olunur.../02/2022

Fuat GÜREL  
Vali